ST. MARGARETHEN
im Lungau

Ortsgemeinde St. Margarethen
Schulgasse 73
5581 St. Margarethen im Lungau
Bezirk Tamsweg

Tel.: +43 6476 280
Fax: +43 6476 280-16
UID-Nummer: ATU 59632945

Zahl: **95/920/2022**

Datum: **15.12.2022**

Verordnung

der Gemeindevertretung der Gemeinde St. Margarethen im Lungau vom 15.12.2022 über die Ausschreibung einer Abgabe auf Zweitwohnsitze

Rechtsgrundlagen: § 1 Zif. 1, §§ 3 bis 8 Zweitwohnsitz- und Wohnungsleerstandsabgabengesetz, LGBl 71 / 2022 iVm § 22 Salzburger Gemeindeordnung 2019, LGBl 9/2020 zuletzt geändert durch LGBl 91/2021

§ 1 Ausschreibung
Die Gemeindevertretung der Gemeinde St. Margarethen im Lungau schreibt auf Grund Ihres Beschlusses vom 15.12.2022, Zahl: 95/920/2022, eine Abgabe auf Zweitwohnsitze (Kommunalabgabe Zweitwohnsitz) aus.

§ 2 Bemessungsgrundlage
Die Abgabe wird nach der Nutzfläche der Wohnung und nach den angefangenen Kalendermonaten, in denen ein Zweitwohnsitz vorliegt, bemessen.

§ 3 Höhe der Abgabe

1.) Die Höhe der Abgabe beträgt für Zweitwohnsitze, für welche keine besondere Nächtigungsabgabe i.S. des § 1 Abs. 4 Salzburger Nächtigungsabgabengesetzes, LGBl Nr. 7/2020 idF LGBl 38/2022 erhoben wird pro Kalenderjahr

Für Wohnungen mit einer Nutzfläche	Höhe in € pro Kalenderjahr
bis 40 m²	*260,00*
über 40 bis 70 m²	*455,00*
über 70 bis 100 m²	*650,00*
über 100 bis 130 m²	*845,00*
über 130 bis 160 m²	*1.040,00*
über 160 bis 190 m²	*1.235,00*
über 190 m² bis 220m²	*1.430,00*
über 220 m²	*1.625,00*

Bankverbindung
AT46 3506 3000 3604 0004
BIC RVSAAT2S063

www.st.margarethen.salzburg.at

UNESCO BIOSPHÄRENPARK Salzburger Lungau

ST. MARGARETHEN
im Lungau

Ortsgemeinde St. Margarethen
Schulgasse 73
5581 St. Margarethen im Lungau
Bezirk Tamsweg

Tel.: +43 6476 280
Fax: +43 6476 280-16
UID-Nummer: ATU 59632945

2.) Für Zweitwohnsitze, für welche gem. den Bestimmungen des Salzburger Nächtigungsabgabengesetzes, LGBl Nr. 7/2020 idF LGBl 38/2022 eine besondere Nächtigungsabgabe erhoben wird (Ferienwohnungen einschl. dauernd überlassene Ferienwohnungen) wird zusätzlich zur besonderen Nächtigungsabgabe eine Zweitwohnsitzabgabe in der folgenden Höhe eingehoben:

Für Wohnungen mit einer Nutzfläche	**Höhe in € pro Kalenderjahr** ***(max. 50% der festgesetzten ZWA)***
bis 40 m²	*130,00*
über 40 bis 70 m²	*227,50*
über 70 bis 100 m²	*325,00*
über 100 bis 130 m²	*422,50*
über 130 bis 160 m²	*520,00*
über 160 bis 190 m²	*617,50*
über 190 m² bis 220 m²	*715,00*
über 220 m²	*812,50*

§ 4 Inkrafttreten
Die Verordnung tritt mit 1.1.2023 in Kraft.

Für die Gemeindevertretung St. Margarethen
Der Bürgermeister
Johann Luftenegger

Gemeinde St. Margarethen

Schulgasse 73
5581 St. Margarethen

Kundmachungsvermerk:

Ausgehängt am 16.12.2022
Abgenommen am 06.01.2023

Bankverbindung
AT46 3506 3000 3604 0004
BIC RVSAAT2S063